

新一轮保障性住房建设启动,保谁?咋保?谁建?

新华社记者 王优玲



启动新一轮建设

新华社发 徐藤作

中央经济工作会议日前强调,要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设?保障对象是谁?谁来建?如何管理?记者就此采访了住房和城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动:重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相

对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一二线城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设,分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房,按保本微利原则配售。按照要求,城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手,根据供给能力,合理确定保障范围和准入条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁:当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革,要加快建立一种“保障+市场”的房地产业新发展新模式。那么,哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢?

该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房,其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时,新一轮保障性住房建设一个突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前,配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从最困难的群体做起,逐步拓展范围。

怎么建:城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目,住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、

福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此,配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理:实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房不得上市交易,实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是,按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权房、人才房等,将继续执行原有政策。

(新华社北京12月20日电)

新华解码

(上接第1版报眼)推进农业农村现代化是实现高质量发展的必然要求。当前我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期,经济恢复仍处在关键阶段。做好“三农”工作,必须以习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,锚定建设农业强国目标,把推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手,学习运用“千万工程”经验,因地制宜、分类施策,循序渐进、久久为功,集中力量抓好办成一批群众可感可及的实事。

保障粮食和重要农产品稳定安全供给始终是建设农业强国的头等大事。习近平总书记强调:“要全面落实粮食安全党政同责,坚持稳面积、增单产两手发力。”要树立大农业观、大食物观,农林牧渔并举,构建多元化食物供给体系。要守住耕地这个命根子,坚决整治乱占、破坏耕地违法行为,加大高标准农田建设投入和管护力度,确保耕地数量有保障、质量有提升。要强化科技和改革双轮驱动,加大核心技术攻关力度,改革完善“三农”工作体制机制,为农业现代化增动力、添活力。要抓好灾后恢复重建,全面提升农业防灾减灾救灾能力。各级党委和政府务必把粮食安全这一“国之大者”扛在肩上,毫不放松抓好粮食和重要农产品生产,稳定粮食播种面积,推动大面积提高粮食单产,加强耕地保护和建设,确保2024年

粮食产量保持在1.3万亿斤以上。乡村振兴是建设农业强国的基础性工程,必须落实规划、扎实推进。要确保不发生规模性返贫,抓好防止返贫监测,落实帮扶措施,增强内生动力,持续巩固拓展脱贫攻坚成果。要提升乡村产业发展水平,乡村建设水平、乡村治理水平,强化农民增收举措,推进乡村全面振兴不断取得实质性进展、阶段性成果。各级党委和政府要以学习运用“千万工程”经验为引领,牢牢把握全面推进乡村振兴的底线任务,坚持产业兴农、质量兴农、绿色兴农,精准务实培育乡村产业,适应乡村人口变化趋势,优化村庄布局、产业结构、公共服务配置,促进县域城乡融合发展,推进抓党建促乡村振兴,繁荣发展乡村文化,持续推进农村移风易俗,加快建设宜居宜业和美乡村。

以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业,对“三农”工作提出了新的更高要求。明年是中华人民共和国成立75周年,是实施“十四五”规划的关键一年,做好“三农”工作意义重大、任务艰巨。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,开拓进取、攻坚克难,有力有效推进乡村全面振兴,加快农业农村现代化步伐,为加快建设农业强国而努力奋斗。

(新华社北京12月20日电)

上接第1版头条

“从被动管理到主动服务,从单打独斗到广泛参与,在我们的努力下,群众也从不理解到积极支持,大量普通群众参与到我们的网格化管理中,工作效果好多了。”汉台区委政法委员会书记陈文胜对网格化管理的成效很是满意。

用网,努力把矛盾纠纷化解在萌芽状态

“谁都别激动,挨着说说各自的理……”11月28日一大早,在西乡县堰口镇堰口社区的“院坝说事会”上,党支部书记刘世林、网格员朱绪美等人已经忙碌起来,一边安抚着争吵的群众,一边商量着解决的办法,力争及时把矛盾纠纷化解了。

这是我市以网格化管理为基础开展矛盾纠纷源头治理的缩影。

今年以来,各县区主动将“民事民提、民事民议、民事民决、民事民办、民事民评”运用到网格服务管理中,通过庭院问政、坝坝说事、议事广场等方式载体,共同协商解决群众反映强烈的问题。

留坝县紫柏街道小留坝村,虽地处景区范围,人口多流动性大,但已经5年没有发生过一起上访、刑事案件。究其原因,就是该村充分发挥基层网格作用,探索出“1233”工作法,即:通过一网统管,依托2个工作平台,实行三调联动,开展三治

融合,做到了网格统筹管理、平台日常服务、三调联动发力、三治成风化人,让群众在网格中获得更多安全感、幸福感。

汉台区大力推行“社区物业233”工作法、南郑区充分运用“四种时态”工作法、佛坪县积极践行“三下”工作法……

值得一提的是,今年7月我市创新提出“强网赋能、镇守平安”工作思路,通过建立党(工)委书记平安建设年度述职、班子成员直接联系网格制度,开展镇(街道)综治中心规范化建设三年行动,打造“一站式”矛盾纠纷多元预防化解平台,更是把网格化管理工作推上了新的台阶。

三色风险台账提前建立,网格员常态化入户走访、议事协调机制定期开会会商、响应机制随时启动……通过不断探索完善,全市已经初步构建网格化全流程闭环管理。

据统计,截至11月,全市排查调处矛盾纠纷1.46万件、调成率99.74%。

“目前,二级网格、风险台账、群众动员‘三个机制’已在市全面推开,取得了较好成效。我们将坚持和发展新时代‘枫桥经验’,全面提升二级网格服务管理精细化、制度化、规范化水平,切实解决好群众的操心事、烦心事、揪心事,为建设环境优美、绿色低碳、宜居宜游的生态城市营造平安和谐的社会环境。”市委政法委员会书记舒拓表示。

《新编中国中医古籍总目》发布

新华社北京12月19日电(记者田晓航)全国中医古籍文献资源普查工作标志性成果《新编中国中医古籍总目》19日在京正式发布,共收录全国379个藏书机构收藏的1912年以前写印的中医古籍8650种。

中医古籍是中医药学传承的重要载体,也是中医药学术进步和创新的源泉。中共中央办公厅、国务院办公厅2022年印发的《关于推进新时代古籍工作的意见》提出,梳理挖掘古典医籍精华,推动中医药传承创新发展,增进人民健康福祉。

据介绍,中国中医科学院中医药信息研究所自20世纪60年代起持续开展历时半个世纪的3次全国中医古籍文献资源普查与书目编纂;2012年至2022年进一步扩大普查范围和深度,通过在全国31个省(区、市)及港澳台地区开展调研,新增收集231家公藏图书机构

的书目信息2.6万余,经考订信息、完善缺漏,编纂完成《新编中国中医古籍总目》。

《新编中国中医古籍总目》分为上下两册,上册正文中按学科分类著录了古籍书目信息,下册主体为索引。这一书目对原有中医古籍分类做了较大幅度调整和完善,拓展了收录范围,考订并厘清了中医古籍与近代中医文献,其书目组织体系展示了中医古籍文献的传承发展和分类布局,为中医古籍文献的保护整理等工作提供了目录学储备和支撑。

“《新编中国中医古籍总目》全面揭示中医药源流,推动了中医古籍的学术研究与资源开放共享。”中国中医科学院副院长杨洪军说,中国中医科学院将继续加大对中医古籍的保护和传承力度,不断完善相关数据库和数字化平台建设。



西南最大车用氢气供氢中心在渝投用

12月20日,我国西南地区最大的车用氢气供氢中心——3000标准立方米/小时氢燃料电池供氢加氢项目在重庆市长寿区建成投运。该项目满负荷运行每天向社会供应纯度为99.999%的高纯氢6400公斤,可满足260辆氢燃料物流重卡用氢需求,预计每年可助力减少二氧化碳碳排放量2.7万吨。这是工作人员在氢气纯化装置前进行巡检。

新华社记者 唐奕 摄

天冷了,吃点啥有助抗寒?

新华社天津12月20日电(记者张建新)近日,多地迎来新一轮寒潮,气温再降。专家建议,天气寒冷,顺应“闭藏”的规律,适当进补,强身益气,驱寒保暖。

天津中医药大学第一附属医院营养科副主任医师张克明说,天寒地冻,人体的阳气也会随着环境转变而变换。冬季是进补的好时节,建议多食一些温热性味的食物,补充充足的蛋白质、碳水化合物、维生

素以及适量的脂肪,如羊肉、牛肉、虾、有鳞淡水鱼、牛奶、鸡蛋、黄豆芽、韭菜、黑豆、大豆等,可健脾和胃、强身驱寒。

张克明说,羊肉,性温而不燥,味甘而不腻,具有开胃健脾,温补气血的功效。冬季,可以吃萝卜丝羊肉丸汤、大葱羊肉水饺,可以驱寒保暖,提高免疫力,但痛风患者慎食。

另外,牛奶味甘性平,具有生津润肠,补虚养血的功效,富含蛋白

质、钙质,冬季每天喝一杯热牛奶,既可以温中驱寒,还可以补充钙质、蛋白质,提高免疫力,预防骨质疏松,但乳糖不耐受者慎食。

大豆、黑豆,性平味甘,具有和胃健脾、调中益气,润肠补血,益补肝肾的功效。豆类食物富含优质蛋白质,膳食纤维,大豆异黄酮,低胆固醇,非常适合冬季进补。

张克明说,在增加温热食物的同时,也要注意平衡膳食,避免出现

体内“积热”症状,因此建议配一些“凉性”的食物,如冬笋、莲藕、萝卜、百合等,这样就可以调节性味,调和饮食。

冬季,除了增加热量驱寒外,还应适量运动,提高新陈代谢,预防肌肉衰减,还可以愉悦身心。可以选择太极拳、八段锦、五禽戏、瑜伽等运动,天气好,可以到户外跑步、骑车等。冬季不建议夜跑,以免损伤体内的阳气。

世卫组织将JN.1单列为“需要留意”的新冠变异株

新华社日内瓦12月19日电(记者曾焱)由于新冠病毒JN.1变异株传播速度加快,世界卫生组织19日将其单独列为“需要留意”的变异株。此前,它被归类为同样“需要留意”的奥密克戎BA.2.86变异株的亚分支。

世卫组织说,根据现有证据,目前JN.1变异株给全球公共卫生带来的额外风险较低。尽管如此,随着北半球冬季的来临,JN.1变异株可能会增加许多国家公共卫生系统应对呼吸道感染的负担。

世卫组织表示,目前的新冠疫苗仍可预防JN.1变异株和其他流行的新冠病毒变异株引起的重症和死亡。