

# 汉台：用勤劳双手绘就美好新生活

本报通讯员 张依

隆冬时节，天台山下，汉台区武乡镇吴庄村，公路平坦蜿蜒，民居错落有致，文化广场疏朗开阔……昔日贫困闭塞的旧村落，在大家的勤劳双手下早已蜕变为中国最美休闲乡村、省级美丽宜居示范村。

去年以来，汉台区围绕群众期盼，扎实开展“用勤劳双手把家园建设得更加美丽”活动，抓好“五个宣传教育”，做到“四有六定”，用好“四项机制”，实施好“五大行动”，引导群众树立“自家的家园自己建”的意识，美丽乡村呈现一派民勤村美、民风淳朴、和美清新的景象。

## 产业融合绘“丰”景

高科技的蔬菜生产大棚里无土栽培设施整齐排列，番茄藤条攀援而上；装配式鱼菜共生大棚里鲈鱼游来游去，蔬菜竞相生长；研学小菜园更是热闹非凡，家长与孩子共同体验农耕活动……坐落于龙江街道办事处，占地70亩的梧桐乡村振兴现代农业产业融合示范园融入有机、品牌、设施、智慧、观光“五个农业”发展理念，绘就了一幅乡村振兴的靓丽“丰”景。

乡村变美，产业发展也同频共

振。去年以来，汉台区聚焦“一区三带五板块”产业布局和“3+2”产业供给体系建设，大力推进沿江蔬菜产销一体化和沿315北部片区乡村振兴示范片建设，新发展设施蔬菜2000亩、食用菌400万袋；提升697亩养殖池塘改造尾水治理能力，新增稻田综合种养4200亩；新发展农民专业合作社8个，家庭农场50家，全区新型经营主体累计达1026个。

同时，实施农业特色产业提升工程，探索“一村一品”发展模式，国柱合作社稻虾米、赤松茸和金谷珍珠葡萄3个农产品通过绿色认证，全区“两品一标农产品”达到9个；实现147个行政村电商农产品全覆盖，村村有符合电商属性的“土特产”，推动村民用勤劳双手实现增收致富。

## 扮靓乡村新颜值

美丽乡村，首美庭院。走进宗营镇范家坪村的农户家中，只见房前屋后干净整洁，杂物放置整齐有序，村容村貌明显提升。“农村人居环境整治，我们村民是最大受益者。”村民赵龙秀指着干净的院子骄傲地说。

去年以来，宗营镇以开展“用勤

劳双手把家园建设得更加美丽”活动为抓手，扎实推进农村生活垃圾治理、污水治理、“厕所革命”、村庄清洁和绿化美化“五大行动”，全面清理私搭乱建、乱堆乱放，整治残垣断壁，截至目前，累计清理乱堆乱放113处、私搭乱建26处，对边角空地复绿面积约600平方米，打造口袋公园5个，以“庭院小美”共促“乡村大美”，有力提升镇村颜值。

宗营镇是该区实施人居环境提升、建设宜居宜业和美乡村的一个缩影。去年以来，汉台区持续推进农村人居环境提升，“十百千”三年行动全面收官，1个创优镇13个示范村通过市区验收，年度完成1523座户厕改造，城乡面貌焕然一新，美丽乡村华丽蝶变。

## 乡村劲吹文明风

走进汉王镇汉王村，道路两旁300平方米的古朴典雅家风文化墙



映入眼帘，“李旨春家风馆”里，来看书的村民络绎不绝，全村家风文化景观随处可见，家风文化氛围愈发浓厚，村庄有“颜值”，更有“气质”。

去年以来，汉台区着力培育文明乡风、良好家风、淳朴民风，从解决好群众反映强烈的乡风文明问题入手，革除陈规陋习，培育时代新风，为美丽乡村建设注入文明力量。依托新时代文明实践中心、所、站，运用理论宣讲、文化惠民、学习阅读等群众喜闻乐见的载体开展宣讲380余次，镇村采取道德讲堂宣讲、院坝说事会等形式开展宣讲560余次。通过发放宣传单等其他形式开展宣传1000余次，设立规范性固定标语450余处，在潜移默化中将文明新风的种子播撒进千家万户。

“过去村民闲了会打牌、聊天，现在闲暇时间都会去‘李旨春家风馆’看看书，接受文化熏陶，村里风貌比以前更好了。”汉王村村民刘远彩高兴地说。

# 全市安全生产工作视频调度会召开

本报讯（记者 李戈戈）1月22日晚，全市安全生产工作视频调度会召开，会议传达学习了习近平总书记对云南省昭通市镇雄县山体滑坡的重要指示，安排部署当前安全生产工作。市委常委、市委组织部部长、副市长王利主持并讲话。

会议要求，要深刻汲取事故教训，始终绷紧安全生产之弦，以“时时放心不下”的责任感，抓实抓好安全生产各项工作。要紧盯关键环节，加强对城乡消防、校园安全、工贸企业、道路交

通、危化品、矿山、建筑施工等领域的监管，强化各类灾害防范应对，不断提升安全生产工作水平。要严格落实安全生产责任制，扎实开展安全生产大排查大整治行动，持续抓好安全风险防范，为全市经济社会高质量发展营造安全稳定的社会环境。

会上，市安委办通报了近期全市安全生产工作情况，安排了下一步重点工作。市校安办、市消安办、市城镇燃气安委办、南郑区及勉县政府分别围绕重点工作作了发言。

# 全市城镇燃气安全专项整治工作推进会议召开

本报讯（记者 李佩蓉 见习记者 张帆）1月23日，全市城镇燃气安全专项整治工作推进会议召开。市委常委、副市长陈剑彬出席并讲话。

会上，传达了全省城镇燃气安全专项整治工作推进视频会议精神，总结全市城镇燃气安全专项整治集中攻坚阶段工作情况，并安排部署巩固提升阶段各项工作。

会议要求，要持续深入开展重大隐患排查整治，逐一建立台账清单，实施挂牌督办，做到紧盯不放，坚决杜绝重特大安全事故发生。要建立健全燃气风险管控和隐患排查治理双重预防机制，有效遏制事故发生。

要严格市场准入退出，进一步加强企业监督管理和经营许可审查、特许经营履约评估，推动全市天然气行业更加规范。要加大源头市场整治，加大对“问题瓶”等燃气具及配件的生产、销售等环节的排查整治工作，严防不合格产品流入用户端。要加快气化汉中进程，各县区要按照“优先解决中心城区、同步解决城郊问题、梯次覆盖平川区农户”的思路，统筹布局推动全市气化工作，年底前平川区主城区基本实现天然气全覆盖，并逐步向城郊镇村延伸。会议还安排了建筑施工领域、房地产领域隐患排查整治工作。

# 2023年度全省市级党报印刷质量检测揭晓

咸阳日报、汉中日报等9家报纸获表彰

本报讯（记者 李佩蓉 见习记者 张帆）1月19日，由省报业协会主办的2023年度全省报业印务工作暨2023年度印刷质量评比总结表彰大会在我市召开。

会议传达了中报协2023年度印刷会议精神，通报了2023年度全省印刷质量抽检评审情况，宣读了关于表彰上年度全省市级党报印刷质量先进单位的决定。从通报的2023年度报纸印刷检测情况看，我省各市级党报的样报都达到了95分以上，相比于前一年增加了7家，最高达到95.71分。受到表彰的咸阳日报、汉中日报等9家报纸，全年平均分在95

分精品线以上，全部达到了精品级报纸印刷标准。

会议指出，报纸印刷是宣传思想文化战线的重要传承和重要载体，是服务人民群众的重要窗口，是文化事业和文化产业繁荣发展的重要平台。全省报业印刷单位企业要自觉以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以新的文化使命为担当，以坚定文化自信、秉持开放包容、坚持守正创新为基本遵循，推动印刷强国建设各项工作任务落地见效。各报社印刷厂要对标一流，精益求精，为我省报业高质量发展、特别是党报党刊的印刷质量再上新台阶作出新的更大贡献。

# 洋县全力保障困难群众生活

本报讯（通讯员 张恤民 王政）洋县以保民生、保稳定、促发展为重点，不断强化措施，多方筹资，拓宽救济渠道，加大救济力度，及时安排和发放救助款物，确保困难群众生活无忧。

该县按照“完善、规范、提高”的目标，围绕“兜底线、织密网、建机制”的要求，逐步建立起以完善城乡低保救助体系为核心，以农村“五保”供养、突发困难紧急救助、流浪乞讨人员救助为主要内容，以临时救助制度为补充的城乡社会救助体系。按月在政府网站对低保对象花名册进行公示，全面公开救助政策、救助对象、救助标准等。年初，该县民政部门深入村组（社区），逐户进行实地调查评估，持续开展对城乡低保、农村特困供养对象、残疾人员、孤儿、事实无人抚养儿童的排查清理，建立冬令、春荒救济人口台账和花名册，制定救

助工作方案。

同时，对脱贫人口中完全丧失劳动能力或部分丧失劳动能力、且无法通过产业就业取得稳定收入的对象进行摸底，按规定纳入保障范围，做到全县边缘易致贫户、脱贫监测户、突发严重困难户应保尽保。县民政局统筹推进城乡低保规范化、常态化管理，坚持每月对所有在册城乡低保、特困供养对象进行核对，对家庭收入、家庭财产超标的保障对象及时清退。去年累计核对数据18.56万户，社会救助工作的规范性、准确性持续提升。

2023年，该县共保障城市和农村低保对象8426户，发放低保金7678万元，发放特困供养、临时救助资金1180万元。为127名孤儿或无人抚养儿童、138名流浪乞讨人员发放救助资金136万元。为1.66万残疾对象发放资金1461万元。

# 城固紧贴群众需求推进民生实事

本报讯（通讯员 何路凤）2023年，城固县聚焦城市车辆停放、公厕服务、燃气使用、垃圾分类等民生实事，全力打造新型城市环境，持续提升城市服务保障能力和长效管理机制水平。

多措并举解决城市停车难问题。通过“增一点”“挤一点”“腾一点”“惠一点”等常态化工作举措推深做实便民停车工作，不断满足广大市民停车需求。依托“智慧停车管理服务”，盘活释放公共停车资源，城区公共停车位日均周转率明显提升，停车位违法占用率由原来的

40%以上降至20%以下。2023年城区新增免费停车位3100多个，有效缓解了停车难、停车乱的问题。

提升公厕服务水平。围绕市民如厕需求，合理布局公厕点位，提质改造公厕设施，同步落实长效保洁服务。2023年新建公厕8座，改建2座，目前城区共有各类公厕94座，基本形成了布局合理、数量适当的城市公共厕所服务体系，有效满足人民群众日常生活需要。

保障居民生活用气需求。大力推进更新改造天然气管道设施项目落实，建成专线公网202公里，为符

合安装条件的7100户居民解决了多年的用气难题，实施“穿越汉江”天然气管道建设，为汉江以南的群众和企业送上了干净、便捷的清洁能源。

推进垃圾分类全覆盖。按照属地管理原则，因地制宜优化收运体系，推进生活垃圾分类投放、分类收运、分类利用、分类处置。打造了10个垃圾分类示范小区，实现

了全县17个镇（办）集镇垃圾分类全覆盖，生活垃圾清运率、无害化处理率达100%。

规范流动摊贩经营秩序。坚持“定点、限时、便民、有序”原则，在城区二、三类街道合理规划“潮汐式”市场，设置早夜市摊点、季节性水果销售点、临时性蔬菜便民摊点450余个，在满足商贩售卖需求的同时，有效规范了临时便民市场内的交通秩序和经营秩序，为广市民营造了安全畅通、规范有序的生活环境。

## 我为群众办实事

# 建立融资协调机制 促进金融与房地产良性循环

新华社记者 王优玲

目正常开发建设交付，帮助市场信心恢复，改善市场预期。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

近两年来，部分房企出现债务违约风险，一些在建项目逾期难交付。这使许多购房人不敢买新房，部分购房人转到二手房市场。数据显示，2023年全国二手房成交面积同比增长达40%以上，部分原因是二手房替代新房交易。同时，一些正常经营的房企也出现现金流困难。在此背景下，建立协调机制，有利于解决信息不对称，对增强各方信心特别是银行放贷意愿具有积极意义。

## 精准支持，合力解决房地产融资困难

专家认为，协调机制的建立，抓住了当前金融与房地产良性循环的

堵点痛点，在具体实施落地上也有较大创新。

中国民生银行首席经济学家温彬说，不同于以往金融机构和房地产开发企业直接对接推进融资，协调机制通过定期组织各方会商，协调解决房地产融资中存在的困难和问题，将有力推动房地产开发企业和金融机构精准对接。

“城市政府牵头的协调机制，通过搭建银企沟通平台，减少信息不对称的影响，满足正常开发项目的合理融资需求。”浦湛说。

协调机制创新的关键在于融资支持的对象是项目而非企业。通过对房地产项目的精准“输血”，有利于资产优质、合规经营的项目及时获得融资支持，有序推进正常开发和交付。

“协调机制明确区分了集团风

险和项目风险，支持合理项目融资，更精准化解项目风险。”中国人民大学中国普惠金融研究院联席院长赵锡军说。

赵锡军说，根据通知要求，通过评估，筛选好支持对象，从建立授信绿色通道、优化审批流程、规划资金使用、调整还款安排等方面对相对优质的房地产项目精准支持。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，房地产企业集团公司出现债务风险，不代表其所有的房地产项目都有风险。以项目为载体给予融资支持，避免了金融机构对债务违约房企的所有项目搞“一刀切”。

## 强保障控风险，促机制落地见效

协调机制要切实发挥作用，推

动融资落地见效是关键。记者了解到，目前，不少地方正在研究出台融资协调机制的实施细则，尽早形成项目名单。

重庆住建局相关负责人表示，要按照“早建立机制、早形成名单”的原则，印发《重庆市房地产融资协调机制》，形成《重庆市第一批房地产项目“白名单”》，同时按照“精准、适用、可操作”的原则制定融资协调机制实施细则。

中国建设银行相关负责人表示，将组织各分行、各城市行由负责同志担任组长，建立对接机制，与各地的协调机制和名单内房地产项目做好对接，用好用足相关政策支持保障政策，做到精准解决问题、精准提供融资支持。

同时，对于协调机制的支持对象，建行将尽快启动业务流程，尽快提供融资服务，尽快支持建成

交付；对于暂时困难但资金基本平衡的项目，贷款能延的延，该增的增，稳住资金链条，稳住施工进度，稳住市场信心。

中国工商银行相关负责人表示，将按照协调机制要求，完善行内绿色通道审批通道，优化审批流程，缩短审批时限，加大对清单内项目的融资支持力度，支持房地产项目开发建设及按期交付。

“协调机制加强了城市政府与金融部门工作统筹和协调配合，将加快中央金融工作会议明确的房地产金融支持政策落地见效。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

虞晓芬说，各城市政府将做好相关保障与风险防控，定期组织各方会商，及时研判本地房地产市场形势和房地产融资需求，及时向相关金融机构提供项目建设运行、预售资金监管等信息，推动协调机制顺畅运行，共同维护好房地产市场平稳健康发展。

（新华社北京1月22日电）

为落实中央经济工作会议、中央金融工作会议部署要求，住房城乡建设部和金融监管总局近日印发通知，明确在全国城市建立房地产融资协调机制。

为什么要建立这项机制？有哪些核心举措？地方和金融机构将如何推动落地见效？针对市场关心的问题，记者采访了业内专家、地方住建部门及金融机构有关负责人。

## 建立协调机制，增强市场信心

通知明确，发挥城市人民政府牵头协调作用，由城市人民政府建立属地住房城乡建设部门、金融监管总局派出机构等为成员单位的房地产融资协调机制，按照公平公正原则，综合房地产项目的开发建设情况及项目开发企业有关情况，提出可以给予融资支持的房地产项目名单，推送金融机构，做好融资支持。

“建立城市房地产融资协调机制的意义在于，通过协调机制，实现金融和房地产良性循环，促进房地产产