

# 洋县有序推进秋冬种筑牢粮食安全“压舱石”

本报讯（通讯员 罗锐 肖树峰）连日来，洋县组织农业干部下沉生产一线，发动镇村干部逐田块开展空茬田巡查摸排，统筹调度农业机械，协调解决农业生产难点问题，加强冬前田间管理，有序推进秋收秋播秋种工作。截至10月28日，全县秋粮收获面积33.25万亩，进展达98%，油菜播种面积14.81万亩，进展达95%，小麦播种8.6万亩，进展达73%。

今年以来，洋县将粮食任务指标层层分解压实到镇村，列入年度目标责任考核，通过落实各项惠农

政策，调动农民种粮积极性，全县完成补贴兑付到户面积46.54万亩，补贴资金2792.6万元，通过惠农补贴“一折通”足额发放到户，完成大豆玉米带状复合种植面积1.65万亩，兑付中、省补贴资金320万元。同时，组织农业专业技术人员深入田间地头，加强技术指导和新技术推广应用，通过建立万亩攻关田、千亩示范方和万亩示范带，开展病虫害统防统治等方式发挥示范带动作用，统筹调度联合收割机1800台（次），投入拖拉机600多台、小型脱粒机及微耕机1.6万台，实

现机械化收获30余万亩，机械化播种27万亩。

走进该县农业农村局种植业办公室，工作人员正在通过“农事直通”App对省市下发的疑似撂荒地地图斑进行全面核查。“截至10月28日，已通过这个App核查图斑5013个，耕地非粮化整治2132.94

亩”，据这位工作人员介绍，洋县今年通过“长牙齿”的硬措施落实耕地保护制度和培育发展农业新质生产力，实现全年粮食播种面积50.5万亩，总产17.5万吨，面积和总产同比分别增长1.0%和1.5%，呈现面积、单产、总产“三增”的良好局面。

**奋进新征程 建功新时代**  
**把蓝图干成现实**

## 市政协举办2024年第五期“政协讲堂”

本报讯（记者 何森）10月29日，市政协举办2024年第五期“政协讲堂”，邀请陕西理工大学副教授丁锐围绕“汉中自然历史人文探源”主题做专题辅导。市政协副主席原颖娜参加，市政协秘书长李永春主持。

讲座上，丁锐从汉中的前世、史前时期的汉中、汉中文化精神内涵与高质量发展发展的建议等五个方面阐述了汉中悠久厚重的自然历史人文情况以及发掘汉中文化精神内涵的重

要意义。讲座内容丰富，建议举措贴近实际，对做好历史文化传承保护工作具有很强的参考性和指导性。

大家纷纷表示，将以此次政协讲堂为契机，进一步解放思想、提高站位，深刻认识自然历史人文保护传承的重要性，积极发挥好行业优势、界别优势，在各自的岗位上，不断为党委、政府高效推进自然历史人文保护传承工作建言献策、献务实之策，贡献出政协智慧和力量。

## 宁强多点发力打好创业促就业组合拳

本报讯（通讯员 詹建辉 刘炳林）今年以来，宁强县围绕“促创业、带就业”方针，立足县内实际，加强创业资金保障，落实落细创业政策，市场主体不断增加，新业态不断涌现，双创活力得以快速释放，创业带动就业的倍增效应不断放大，成为拉动就业的“新引擎”。

为助力创业者成功创业，该县在线上线下大力宣传创业担保贷款、创业培训、创业孵化基地、一次性创业补贴等优惠政策，实现创业服务“最先一公里”到“最后一公里”全链条贯通，增强创业群众的幸福感和获得感。为进一步加大贷款扶持力度，积极落实“双创”政策，鼓励创业带动就业，提高贷款额度，降低贷款门槛，精简办理流程，降低小微企业和个体创业者融资成本，全面激发创业创新活力，稳定企业、稳定用工。今年以来，认定创业担保贷款信用村2个，累计发放创业担保贷款8380万元，其中个贷133笔3540万元，小微企业贷款19笔4840万元，吸纳带动1100余人就业，切实发挥了创业带动就业的倍增效应。

为提供全方位创业服务，该县人社局结合本地主导产业、特色产业、高新技术产业园区、易地扶贫搬迁安置点、创业孵化基地、商业集镇建设情况，充分利用现有闲置厂房、

空间，以免费或低租金的方式积极创建创业平台，扶持发展创业孵化基地，建成市级创业孵化基地（创业园区）4家。创业者入驻创业园，可享受免费培训、房租减免、创业担保贷款、税费减免等优惠政策，能直接降低创业者创业成本，同时也为创业者提升创业能力提供了一个良好的孵化交流平台，现已有3家企业入园，带动就业230余人。

为引领鼓励大众创业，该县人社局在全县范围内开展“创业示范户”评选，评选出102名成绩突出的创业典型，通过优先享受创业担保贷款和其他就业扶持政策等方式，给予扶持奖励，扩大宣传，发挥示范带动作用。充分利用互联网、抖音、微信视频号等新媒体“线上”平台和“线下”招聘会有利契机，积极挖掘全县创业带动就业典型案例，加大对创业典型的宣传力度，达到了“创业一人，带动一片，激励一方”的倍增效应。成功举办了以“创青春之业逐梦想之光”为主题的宁强县首期青年人才创客沙龙，动员组织辖区创新创业项目参加了第六届“中国创翼”创业创新大赛，推荐选送的由普西诺医疗科技公司研发的银发经济类激光式电热针灸技术及产品研发项目荣获全国优秀创业项目和国家级创业大赛三等奖。

## 汉台加快推进“气化汉中”工作

本报通讯员 李攀 王超

连日来，汉台区加快推进“气化汉中”工作，坚持城乡供气供热一体化推进，压实责任、倒排工期，通过多方统筹、建管并举和优化能效，力促“气化汉中”工作取得阶段性显著成效。

在东城街道南团结街社区东新小区，施工人员驾驶挖掘机在人行道挖掘管沟，社区工作者正在向居民们宣讲安装天然气的益处，以及安装入户需要居民配合的工作。

“小区能通天然气当然是件好事情，社区工作人员也多次来给我们宣讲政策，看到即将能用上天然气，让我们家里取暖更加安全、实惠，小区群众都很支持，也很高兴。”居民刘玉红说。

在汉中路街道广坪社区，“气化汉中”工作也正在如火如荼地进行，工人正在切割燃气管道，安装预制支架，为即将铺设户内管道做最后的准备工作。目前，中压管沟已开挖，正在按图纸搭建汉南新街东侧燃气管道支架。

“我们目前正在进行中、低压管道焊接工作，估计一周后进行下一

道工序，接下来即将开始的是户内管道安装，预计在月底完成施工。目前我们已经超过工期进度，确保让居民冬季能够通气用气。”区产投集团广坪新村项目经理刘哲源说。

来到河东店镇石门社区，笔者看到主干路上的燃气管道已经铺设完成，路面都已恢复，工人们正在铺设立管和围楼管道，即将把一根根黄色的燃气管道送入居民家中。截至目前，汉台区共计发展天然气用户8300余户，首批确定了15个管道铺设项目，预计建设完成后新增用户3480户，第二批166个管道铺设项目，预计建设完成后新增用户1.6万余户。

“我们将紧盯‘气源—管道—用户’全流程，进一步梳理制约工作推进的堵点难点，统一工程设计标准和施工标准，规范现场施工秩序，形成区、镇（街道）和村（社区）三级联动、全员动员、合力攻坚的良好态势，积极推动全区供气城乡一体化建设，不断提高燃气设施使用的便捷度，群众服务体验的满意度，确保天然气用户增量扩面全域覆盖、提质增效。”区城市管理局局长马飞说。

## 佛坪：导师帮带村书记强素提能

本报讯（通讯员 夏敏 陈卫东）“刚任职时，我对党建工作不熟悉，村里项目建设用地不知道要上报审批，多亏导师经常手把手教我如何开展工作，现在也能独当一面了。”佛坪县岳坝镇大

古坪村党支部书记、村委会主任宋建军说。针对任职不满3年的村党组织书记政策业务了解不够、发展经营办法不多等问题，近年来，佛坪县选派思想强、政策通、业务精的导师全面帮带，提升

村党组织书记乡村发展一线解决问题能力。

该县按照“就近便带、双向自愿、组织统筹”原则，从乡镇领导班子成员、驻村第一书记、致富能人中

精选政治过硬、能力突出、作风正派、经验丰富的党员干部，建立帮带导师库，灵活运用“一对一”“一对多”等帮带形式，结成帮带对子。采取手把手教、点对点帮等方式，为村党组织书记传经验、解困惑。

目前，该县已有150余名党员干部与44名村党组织书记、89名村党组织书记后备力量结成对子。

## 政策暖风持续激发市场活力

——一线城市楼市观察

新华社记者 王优玲 郑韵天 赵瑞希

一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现，在政策利好带动下，刚需和改善性需求积极入市，一线城市楼市持续活跃，止跌回稳态势正在显现。

### 需求积极入市 销量持续上涨

25日晚上7时许，记者来到北京团结湖链家签约服务中心，发现大厅灯火通明，11个签约室全部显示“正在使用”，准备签约的客户仍在陆续到来。

“10月份签约量明显增长，市场热度持续。在政策加持下，买卖双方的谈判速度和效率加快。以前签一单要5小时左右，现在1.5至3小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心分部负责人高尚告诉记者。

记者27日走访上海楼市发现，降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目，社保年限“3改1”的政策实施后，有些缴纳1年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户，在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据 displays, 10月1日至25日，上海市新建商品住房成交3115套、37.1万平方米，环比分别增加36.7%、42.3%；全市二手住房成交16957套、140.3万平方米，环比分别增加53.1%、50.7%。

在深圳，10月13日、19日，龙华区深业上城学府、光明区中建观玥项目先后“日光”。深圳市住建局统计数据显示，10月1日至26日，深圳市新建商品住宅网签认购10030套，合计102.93万平方米，日均认购量

约390套、近4万平方米，这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示，一系列房地产调控措施效果明显，降低了交易成本，改善了市场预期，极大释放了市场需求，增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购，房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据，9月30日至10月27日，全市新建商品房网签108.32万平方米，比去年同期增加33.3%，比9月全月增加45.5%。

### 市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示，在多方努力下，市场的整体观望情绪改善，市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房，看房量、到访量大幅上升，成交周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说，“十一”黄金周全国1000余家房企的近2000个项目（楼盘）参加促销，营造了良好的市场氛围。

在10月27日结束的广州房博会上，近40家房企携120个楼盘参展。其中，最吸引人的是超过100套的“一口价”房源，涵盖高端改善盘、刚需盘，更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目

部总经理黄韬说，在今年最后一个季度，尤其是11月下旬和12月，预计开发商将继续推出促销计划，推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市，一线城市的刚需和改善性需求

体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说，新政不仅激发了购房者的购买意愿，也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导，尤其是针对刚需和改善型楼盘，市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求，外溢迅速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍，中国房地产市场的改善性需求潜力很大，不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求，适时推出高质量住宅项目。

### 政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦洪说，房地产组合拳政策效果持续显现，一线城市房地产市场回暖。这将有助于引领二三线城市房地产市场，从整体上提升房地产市场信心和活跃度。

楼市虽然活跃，但分化也仍然存在，如何更好地巩固企稳回暖态势？

上海链家交易管理中心签约经理三部负责人王远强表示，在楼市新政刺激下，一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长，价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源，价格有所回升；部分老旧小区房源，“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明认为，市场存量下降表明市场流动性在改善，这是市场回稳的关键因素。“开发商更专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持，开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示，将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”，提升市场活力，促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，政策持续发力，加之宏观经济基本面的支撑，未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加力巩固，从严控增量、优化存量、提高质量发力，推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”在日前举行的国新办发布会上，住房城乡建设部部长倪虹说，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

（新华社北京10月29日电）

财经聚焦



城固县23万亩柑桔进入销售旺季，1斤柑桔目前的平均售价为2元左右，桔农抓紧采收销售。图为桔园镇郭家山村二组桔农郭世荣在采摘柑桔。

陈立智摄